

Số: 01 / CVTCKT

(V/v công bố thông tin

Báo cáo tài chính tổng hợp quý I năm 2025)

Việt Trì, ngày 18 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGI 14**
2. Mã chứng khoán: **L14**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ**
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông: **Huỳnh Thành Hậu**

Chức vụ: **Thư ký Công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.**

6. Nội dung của thông tin công bố :

6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp quý I năm 2025, của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 18 tháng 4 năm 2025 bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.

Website: **www.licogi14.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
LICOGI 14
Huỳnh Thành Hậu

TỔNG CÔNG TY LICOGI-CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 / CV - TCKT

Viết tại, ngày 18 tháng 04 năm 2025

"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh QI-2025

Báo cáo tài chính tổng hợp"

**Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ Thông tư số: 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính tổng hợp quý I năm 2025 của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 18 tháng 04 năm 2025.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2025: 8.493.105.925, đồng.
- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2024: 4.025.566.517, đồng.

Công ty xin giải trình nguyên nhân làm tăng lợi nhuận như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý I năm 2025 tăng 111% so với cùng kỳ quý I năm 2024 chủ yếu do lợi nhuận từ hoạt động Kinh doanh Bất động sản: Do doanh thu quý I Năm 2025 của hoạt động kinh doanh bất động sản là 19,1 tỷ đồng tăng 5 lần Doanh thu kinh doanh Bất động sản cùng kỳ quý I năm 2024 là 3,7 tỷ đồng.

Nguyên nhân quý I năm 2025 do có yếu tố sát nhập tỉnh, sắp xếp tinh gọn bộ máy tỉnh, xã, thành phố, trung tâm hành chính của tỉnh mới nên đã tạo tâm lý tốt cho kinh doanh bất động sản. Các vị trí sản phẩm đất nền còn tồn đọng của dự án khu đô thị Minh Phương phần lớn có diện tích nhỏ lẻ, không thuận lợi về phong thủy. Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông với phương châm linh hoạt, điều chỉnh giá hợp lý, tạo cơ chế thuận lợi nhất để thu hồi vốn đầu tư dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương. Công ty đã linh hoạt tiếp thị, quảng cáo, điều chỉnh hợp lý đã có kết quả thu được trong quý I năm 2025. Đây là nguyên nhân chính làm tăng lợi nhuận quý I năm 2025 so với cùng kỳ quý I năm 2024.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT



CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



Huỳnh Thành Hậu